

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2025-20

Nombre de
Conseillers :

en exercice : 29

présents : 18

pouvoirs : 9

OBJET :

**MARCHÉ
D'EXPLOITATION
DES INSTALLATIONS
THERMIQUES DES
BÂTIMENTS DE LA
VILLE DE L'AIGLE
AVEC LA SOCIÉTÉ
DALKIA - AVENANT
N°7**

L'an deux mil vingt-cinq,
le : **Lundi 31 mars**, à vingt heures trente,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Monsieur Philippe VAN-HOORNE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 25 mars 2025.

PRESENTS : M. Philippe VAN-HOORNE, M. Pascal GUEUGNON,
Mme Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER, M. Didier COUSIN, M. Jean-Marie
GOUSSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Lionel GONNET, Mme Mireille
NOGUET, Mme Nelly VIVIEN, Mme Nicole GONDOUIN, M. Abdellah
LHESSANI, Mme Marie-José MARTIN, Mme Christine
CHATEL-THIEULART, M. Pascal SAMSON, M. Mickaël MESNIL,
Mme Isabelle CLOUCHÉ, M. Michel CAILLOT et Mme Corine
LE BLÉVEC.

Absents ou excusés : Mme Maryse BRIANCEAU qui a donné pouvoir à
Mme Nathalie LENÔTRE, M. Jean-Luc PAULHE qui a donné pouvoir à
M. Pascal GUEUGNON, Mme Fleur GOSSELIN qui a donné pouvoir à
M. Pascal SAMSON, Mme Charlene RENARD qui a donné pouvoir à
M. Didier COUSIN, M. Cédric COQUELIN qui a donné pouvoir à
M. Lionel GONNET, M. Serge DELAVALLÉE qui a donné pouvoir à
Mme Corine LE BLÉVEC, M. Philippe RONDEL qui a donné pouvoir à
M. Michel CAILLOT, Mme Lucie CLOUARD qui a donné pouvoir à
Mme Isabelle CLOUCHÉ, Mme Alexandra BRACQUE qui a donné
pouvoir à Mme Nicole GONDOUIN, M. Stéphane CLOUET et M. Gérard
LATINIER.

Madame Corine LE BLÉVEC a été nommée Secrétaire de Séance.

Par délibération n°2021-12 du 8 février 2021, le Conseil
Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer le marché
d'exploitation des installations thermiques des bâtiments de la
ville de L'Aigle avec la société DALKIA.

Il est rappelé que ce marché comprend les prestations suivantes :

- P1 : fourniture et gestion de l'énergie nécessaire au chauffage (P1c) et au réchauffement de l'eau chaude sanitaire (P1e) pour les bâtiments concernés,
- P2 : prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations de production et de distribution de chauffage, de ventilation, de climatisation, d'eau chaude sanitaire et des installations connexes, les essais et contrôles,
- P3 : prestations de gros entretien et renouvellement, avec gestion transparente, des installations et travaux P3 obligatoires,

- travaux : réalisation de travaux divers sur bon de commande,
- I : intéressement aux économies d'énergie.

Il est nécessaire de modifier le marché par un avenant n°7 ayant pour objet :

- la révision des cibles thermiques pour certains bâtiments,
- l'ajout de filtres à tamis pour les bâtiments raccordés au réseau chaleur,
- la substitution de travaux de début de contrat.

Révision des cibles thermiques en application de l'article VI - 1.4 du CCAP :

En résumé, la cible sert à calculer à la fin de chaque exercice soit l'intéressement qui sera versé au titulaire du marché, soit la pénalité qui lui sera retenue en fonction de l'écart constaté entre les quantités de chaleur réelles nécessaires au chauffage des locaux par rapport aux quantités théoriques prévues par le contrat.

Le contrat prévoit que si la consommation effective est inférieure de plus de 15 % de la quantité théorique pendant deux exercices annuels successifs ou de plus de 25 % au cours d'un seul exercice, la cible NB sera corrigée par avenant après négociation.

De même, le contrat prévoit qu'en cas de travaux d'économie d'énergie ou de travaux modifiant la structure des sites effectués par le MAITRE d'OUVRAGE comme il est convenu à l'article « Modification de la consistance du parc des matériels et équipements », la valeur du NB est corrigée par ordre de service après négociation.

Des différences ayant été constatées pour les 4 bâtiments ci-dessous, l'avenant n°7 vise à corriger les écarts.

N° bâtiment	Nom bâtiment	Type de marché	Énergie	Cible NB avenant 6 (années 3 et 4)	Cible NB avenant 7 (à partir de l'année 5)
12	Gymnase Pichot Aérothermes Gaz	MTI	GAZ	33 MWh PCS	29 MWh PCS
12	Gymnase Pichot Réseau de chaleur	MCI	RCU	247 MWh utiles	175 MWh utiles
13	Gymnase Napoléon Réseau de chaleur	MCI	RCU	73 MWh utiles	21 MWh utiles
20	Maison Services France	MTI	GAZ	131 MWh PCS	91 MWh PCS

L'avenant prévoit aussi la neutralisation de la cible pour le Gymnase Napoléon GAZ sur l'année 2025 – Du 01/01/2025 au 31/12/2025 (en raison de la dégradation de la porte de l'armoire de régulation pour modifier la consigne de 15°C à 19°C, ce qui a entraîné une importante sur consommation).

Ajout de filtres à tamis :

Les filtres à tamis présents en sortie d'échangeur pour les bâtiments raccordés au réseau de chaleur sont ajoutés au marché – Postes P2 :

- Bâtiment 1 – Hôtel de Ville
- Bâtiment 3 – Police Municipale
- Bâtiment 12 – Gymnase Pichot (côté RCU)
- Bâtiment 13 – Gymnase Napoléon (côté RCU)
- Bâtiment 14 – Stade Foisy
- Bâtiment 16 – Ecole de Musique
- Bâtiment 18 - Presbytère

La prise en charge de ces équipements se traduit par une augmentation des montants P2 en 2025 et 2026. Cette incidence financière est reprise en annexe 1.

Substitution de travaux de début de contrat :

Les travaux d'isolation de la porte de garage de l'Espace des Tanneurs prévus en début de marché pour un montant de 2 900 € HT sont substitués par le remplacement des 2 radiateurs dans le bureau de Monsieur le Maire et l'ajout d'un radiateur dans le bureau du Directeur général des services (DGS), pour un montant de 2 853,34 € HT.

Au vu du faible écart entre les 2 prestations, il est décidé que cela n'impacte pas financièrement le marché.
Cet avenant prendrait effet au 1^{er} janvier 2025.

Vu le marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments de la Ville de L'Aigle avec la société DALKIA,

Vu les avenants n°1 et n°2 à ce marché approuvés par délibération n°2021-79 du 15 novembre 2021,

Vu l'avenant n°3 à ce marché approuvé par délibération n°2022-11 du 14 février 2022,

Vu l'avenant n°4 à ce marché approuvé par délibération n°2022-26 du 1^{er} juin 2022,

Vu l'avenant n°5 à ce marché approuvé par délibération n°2022-67 du 5 décembre 2022,

Vu l'avenant n°6 à ce marché approuvé par délibération n°2023-86 du 18 décembre 2023,

Vu le projet d'avenant n° 7 et ses annexes,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,***

- ***APPROUVE l'avenant n°7 au marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments de la ville de L'Aigle avec la société DALKIA,***
- ***AUTORISE Monsieur le Maire à signer cet avenant.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Philippe VAN-HOORNE



VILLE DE L'AIGLE
PLACE FULBERT DE BEINA
61300 L'AIGLE

**MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS
THERMIQUES DES BÂTIMENTS DE LA VILLE DE L'AIGLE**

MT/MTI – PF/PFI – MC/MCI (P1/P2/P3)

Date d'effet : 1^{er} février 2021

Date d'échéance : 31 décembre 2026

Avenant n°7

Exploitant



**Avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
59 875 SAINT-ANDRÉ**

Assistant Maitre d'Ouvrage



M A N E R G Y

**1 rue du Haut Grippé
35 510 CESSON SEVIGNE**

Entre les soussignés

VILLE DE L'AIGLE

Représentée par Monsieur Philippe VAN-HOORNE, agissant en qualité de Maire de la Ville de L'AIGLE.

Ci après désigné par le « **MAITRE D'OUVRAGE** »

d'une part,

ET

La société DALKIA

37, Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – Boîte Postale 38 – 39 857 SAINT-ANDRÉ
Dont le siège social est au 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – BP 38 – 59875
ST ANDRE CEDEX

Représentée par Monsieur Julien BEN, en sa qualité de Directeur de Centre Opérationnel.

Ci après désigné par le « **TITULAIRE** »

d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant n°7 a pour objet :

- La révision des cibles thermiques NB pour 4 bâtiments du périmètre
- Ajout des filtres à tamis en sortie des échangeurs sur le secondaire pour les sites raccordés au réseau de chaleur (postes P2)
- Substitution des travaux d'isolation de la porte de garage de l'Espace des Tanneurs par l'ajout d'émetteurs de chaleur dans 2 bureaux de la mairie

Article 2 – Rappel des avenants précédents

L'avenant n°1 avait pour objet :

- Modification de la liste des travaux de plan de progrès P3 prévus au titre du marché (Cf annexe n°2 du mémoire technique du **TITULAIRE**).

L'avenant n°2 avait pour objet :

- L'ajout d'équipements de ventilation, CTA, hottes et adoucisseur de la Salle MICHAUX au marché – Postes P2 et P3
- Remplacement et ajout au marché de l'adoucisseur au Bois de la Pierre – Postes P2 et P3
- Retrait du bâtiment « Salle des fêtes de Verdun » au présent marché – Postes P1, P2 et P3

L'avenant n°3 avait pour objet :

- La modification de la prise d'effet du poste P1 du bâtiment « Maison France Service »
- Ajout d'une cible thermique à partir de l'année 2, en cohérence avec le type de marché : MTI

L'avenant n°4 avait pour objet :

- La modification de la variation des prix P1 (article VI – 2. du CCAP).
- La modification du montant facturé dans les acomptes P1 (article VIII – 2.1. du CCAP).
- Le retrait du logement gardien du cimetière (bâtiment n°19).

L'avenant n°5 avait pour objet :

- La révision des cibles thermiques NB pour 5 bâtiments du périmètre.

L'avenant n°6 avait pour objet :

- L'intégration de la refacturation de la composante CEE au titre du P1.
- Suppression de la cible énergétique du bâtiment Presbytère.

Article 3 – Date d'effet

Le présent avenant n°7 prend effet rétroactivement au début de l'exercice 2025, soit au **1^{er} janvier 2025**.

Article 4 – Révision des cibles thermiques NB

Rappel de l'article du CCAP : VI – 1. 4. Révision du NB au cours du marché :

« Si la consommation effective NC est inférieure de plus de 15% de la quantité théorique N'B pendant deux exercices annuels successifs ou de plus de 25% au cours d'un seul exercice, la valeur NB sera corrigée par avenant après négociation. En cas de désaccord, le marché pourra être résilié de plein droit sans indemnité pour le TITULAIRE, ou le MAITRE d'OUVRAGE sera en mesure de supprimer la prestation P1 du site concerné de plein droit sans indemnité pour le TITULAIRE.

De même en cas de travaux d'économie d'énergie ou de travaux modifiant la structure des sites réalisés par le MAITRE d'OUVRAGE comme il est convenu à l'article « Modification de la consistance du parc des matériels et équipements », la valeur du NB est corrigée par ordre de service après négociation. En cas de désaccord, le marché pourra être résilié de plein droit sans indemnité pour le TITULAIRE, ou le MAITRE d'OUVRAGE sera en mesure de supprimer la prestation P1 du site concerné de plein droit sans indemnité pour le TITULAIRE. »

Cette clause est appliquée pour la modification des cibles thermiques suivantes :

N° bâtiment	Nom bâtiment	Type de marché	Énergie	Cible NB avenant 6 (années 3 et 4)	Cible NB avenant 7 (à partir de l'année 5)
12	Gymnase Pichot Aérothermes Gaz	MTI	GAZ	33 MWh PCS	29 MWh PCS
12	Gymnase Pichot Réseau de chaleur	MCI	RCU	247 MWh utiles	175 MWh utiles
13	Gymnase Napoléon Réseau de chaleur	MCI	RCU	73 MWh utiles	21 MWh utiles
20	Maison France Services	MTI	GAZ	131 MWh PCS	91 MWh PCS

Neutralisation de la cible pour Gymnase Napoléon GAZ sur l'année 2025 – Du 01/01/2025 au 31/12/2025 (porte armoire régulation pliée et consigne modifiée de 15°C à 19°C).

Article 5 – Ajout des filtres à tamis

Les filtres à tamis présents en sortie d'échangeur pour les bâtiments raccordés au réseau de chaleur sont ajoutés au marché – Postes P2 :

- Bâtiment 1 – Hôtel de Ville

- Bâtiment 3 – Police Municipale
- Bâtiment 12 – Gymnase Pichot (côté RCU)
- Bâtiment 13 – Gymnase Napoléon (côté RCU)
- Bâtiment 14 – Stade Foisy
- Bâtiment 16 – Ecole de Musique
- Bâtiment 18 – Presbytère

La modification des montants P2 associée à la prise en charge de ces équipements est reportée dans l'Acte d'Engagement (voir annexe 1).

Article 6 – Substitution des travaux de début de contrat

Les travaux d'isolation de la porte de garage de l'Espace des Tanneurs prévus en début de marché pour un montant de 2 900 €HT sont substitués par le remplacement des 2 radiateurs dans le bureau de M. Le Maire et l'ajout d'un radiateur dans le bureau du DGS, pour un montant de 2 853,34 €HT.

En vu du faible écart entre les 2 prestations, il a été décidé que le marché ne serait impacté d'aucune incidence financière.

Article 7 – Incidence financière

Voir annexe.

Article 8 – Clause générale

Les autres clauses du marché initial et des précédents avenants restent inchangées. Elles demeurent applicables en tout ce qui n'est pas contraire aux stipulations qui précèdent.

Fait à

Le

En un exemplaire,

MAÎTRE D'OUVRAGE

TITULAIRE

Code couleur

Sous-jet

Cellule à remplir par le candidat

Cellule remplie automatiquement

Valuers à reporter dans l'Annexe 1 de l'Acte d'Engagement

N° bâtiment	Bâtiment	Energie	ECS	Type de marche	Unité énergie	DIU	Cible NB exercice n°1 - année 2021	Cible NB exercices n°2 - années 2022	Cible NB exercices n°3 à n°4 - années 2023 et 2024	Cible NB exercices n°5 à n°6 - années 2025 et 2026	Cible moyenne sur la durée du marché
1	Hôtel de Ville	Réseau de chaleur Régulé par la SST Hôtel de Ville	NON	PF	MWh utiles		422,01 MWh utiles	384,00 MWh utiles	384,00 MWh utiles	384,00 MWh utiles	390,34 MWh utiles
2	Musée	Réseau de chaleur	NON	PF	MWh utiles		72,05 MWh utiles	64,00 MWh utiles	55,00 MWh utiles	55,00 MWh utiles	59,34 MWh utiles
3	Perception Police Municipale	Aérothermes gaz	NON	MTI	MWh PCS		199,07 MWh PCS	183,00 MWh PCS	183,00 MWh PCS	183,00 MWh PCS	185,68 MWh PCS
4	Atelier (STY)	Aérothermes gaz	NON	MT	MWh PCS						
5	Espace des Tanneurs (Le Trangle - L'outil en main)	GAZ	OUI	MT	MWh PCS						
6	Logement des Tanneurs	GAZ	NON	MTI	MWh PCS		84,41 MWh PCS	79,00 MWh PCS	100,00 MWh PCS	100,00 MWh PCS	93,90 MWh PCS
7	Médiathèque - Espace des Tanneurs	Fioul	NON	MC	MWh utiles						
8	Ancien gardien (local CGT)		NON	MC	MWh utiles						
9	Maison des associations	réseau de chaleur depuis école (compteur dédié)	NON	PF	MWh utiles		87,93 MWh utiles	78,00 MWh utiles	73,00 MWh utiles	73,00 MWh utiles	76,32 MWh utiles
10	Château du Bois de la Pierre	Fioul - citerne enterrée	NON	MC	MWh utiles						
	Cuisine du centre aéré du château bois de la pierre	ECS propane - citerne extérieure (STYX)	OUI	MT	m3						
11	Logement du Bois de la Pierre	Fioul - citerne enterrée	NON	MC	MWh PCS		42,47 MWh PCS	40,00 MWh PCS	33,00 MWh PCS	33,00 MWh PCS	35,75 MWh PCS
12	Gymnase Pichot	Aérothermes gaz dans la salle de Judo	NON	MTI	MWh utiles	2448	263,29 MWh utiles	247,00 MWh utiles	247,00 MWh utiles	247,00 MWh utiles	249,72 MWh utiles
		ECS électrique	OUI	PF	MWh élec		344,98 MWh PCS	324,00 MWh PCS	270,00 MWh PCS	270,00 MWh PCS	291,50 MWh PCS
		Réseau de chaleur	NON	PF	MWh utiles						
		Radiants GAZ dans la salle de gym	NON	MTI	MWh PCS		82,58 MWh utiles	73,00 MWh utiles	73,00 MWh utiles	73,00 MWh utiles	74,60 MWh utiles
13	Gymnase Napoléon	ECS 3Vx2 gaz	OUI	MT	m3						
		Réseau de chaleur	NON	PF	MWh utiles						
		Réseau de chaleur	OUI	PF	MWh utiles		137,17 MWh PCS				22,86 MWh PCS
14	Stade Foley (vestiaires)	GAZ	NON	MTI	MWh PCS		73,66 MWh utiles	69,00 MWh utiles	69,00 MWh utiles	69,00 MWh utiles	69,78 MWh utiles
15	Stade Foley (tribunes)	GAZ	NON	PF	MWh PCS						
16	École de Musique	Réseau de chaleur	NON	PF	MWh PCS						
17	Eglise St Martin	GAZ	NON	PF	MWh utiles						
18	Presbiter	Réseau de chaleur	NON	PF	MWh utiles		64,46 MWh utiles				10,74 MWh utiles
19	Logement des Tanneurs	GAZ	OUI	MTI	MWh PCS						
20	Maison Francis Servais (Ex MSP)	GAZ	OUI	MTI	MWh PCS						
21	Salle Michaux			PF							
TOTAL							1 874,08 MWh	1 672,00 MWh -10,78%	1 618,00 MWh -3,23%	1 618,00 MWh 0,00%	1 669,68 MWh



F15 - valeurs à intégrer dans l'Annexe 1 de l'acte d'engagement												
F15 - valeurs à intégrer dans l'Annexe 2 de l'acte d'engagement												
N° bénéficiaire	Régime	Unité d'énergie	Abonnement annuel	Prix unitaire de l'énergie chauffage	Consommation chauffage année 1	Durée garantie (si année 1)	Consommations chauffage annuelles année 1 et 2	Consommations chauffage annuelles année 1 et 2	Montant total abonnement (€ HT)	Montant CEE jusqu'à 2024-2027 (€ HT)	Montant P15 total (€ HT)	Abonnement annuel
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Mairie de Vénissieux	MWhe										
2	Mairie de Vénissieux	MWhe										
3	Préfecture de la Métropole d'Isère (PMI)	MWhe										
4	Espace des Tisserands (Le Berger - L'œuf en main)	MWhe	2 400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	179,07 MWh PCS	0,42 an	18,00 MWh PCS	18,00 MWh PCS	614,88 € HT	3 184,20 € HT	3 184,20 € HT	
5	Espace des Tisserands (Le Berger - L'œuf en main)	MWhe	550,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	21,48 MWh PCS	0,42 an	21,48 MWh PCS	21,48 MWh PCS	728,06 € HT		932,46 € HT	
6	Commerce des Tisserands	MWhe	550,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	19,13 MWh PCS	0,42 an	19,13 MWh PCS	19,13 MWh PCS	646,54 € HT		838,00 € HT	
7	Industrie de la Tisseranderie	MWhe	1 100,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	38,26 MWh PCS	0,42 an	38,26 MWh PCS	38,26 MWh PCS	1 286,88 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
8	Accueil jardin Mairie de Vénissieux	MWhe		40,00 €/MWh PCS	24,17 MWh PCS	0,42 an	24,17 MWh PCS	24,17 MWh PCS	968,00 € HT		8 753,34 € HT	
9	Maison des associations	MWhe		8,79 €/MWh PCS	8,79 MWh PCS	0,42 an	8,79 MWh PCS	8,79 MWh PCS	304,00 € HT			
10	Château de la Borne de la Pierre	MWhe		8,79 €/MWh PCS	8,79 MWh PCS	0,42 an	8,79 MWh PCS	8,79 MWh PCS	304,00 € HT			
11	Logement de la Borne de la Pierre	MWhe		8,79 €/MWh PCS	8,79 MWh PCS	0,42 an	8,79 MWh PCS	8,79 MWh PCS	304,00 € HT			
12	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
13	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
14	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
15	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
16	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
17	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
18	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
19	Gymnase Pichot	MWhe	400,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	41,54 MWh PCS	0,42 an	41,54 MWh PCS	41,54 MWh PCS	1 394,00 € HT	1 740,00 € HT	1 822,14 € HT	
20	Maison France Services (de Vénissieux)	MWhe	1 000,00 € HT	33,8 €/MWh PCS	100,00 MWh PCS		100,00 MWh PCS	100,00 MWh PCS	3 380,00 € HT	2 740,00 € HT	2 740,00 € HT	
21	Mairie de Vénissieux	MWhe										
TOTAL										4 184,20 € HT	4 184,20 € HT	4 184,20 € HT

Codé couleur

Cellule à remplir par le candidat

Cellule remplie automatiquement via une formule

Montant TVX OPTION - BPU 8 Adérothermes gaz STM									
Dépose des 8 adérothermes gaz du STM, fourniture, pose, raccordement et mise en service de 8 adérothermes équivalents aux existants (SOLATRONIC type H9 n°0992093) avec mise en place d'une régulation									
Coefficient appliqué sur les fournitures	Coefficient appliqué sur la sous-traitance		Prix horaire d'un ouvrier		Prix horaire d'un chaudronniste qualifié	Montant fourniture	Montant sous-traitance	Nombre d'heures chaudronniste qualifié	Montant total travaux (CHT)
Cf	Csst		Pmo1	Pmo2	Pmo2	Mf	Mst	Nmo1	MT = Cf x Mf + Csst x Mst + Nmo1 x Pmo1 + Nmo2 x Pmo2
1,15	1,10		53,00 €HT / heure	53,00 €HT / heure	53,00 €HT / heure	18 192,68 €	CHT	heures	25 221,58 €HT

Montant TVX Annexe 1
Acte d'Engagement

Code couleur
Cellule à remplir par le candidat
Cellule remplie automatiquement via une formule

Montants à reporter dans l'Annexe 1 de l'Acte d'Engagement

N° bâtiment	Bâtiment	P2 exercice n°1 - année 2021 [€HT]	P3 exercice n°1 - année 2021 [€HT]	P2 exercice n°2 et 3 - années 2022 et 2023 [€HT]	P2 exercice n°5 et 6 - années 2025 et 2026 [€HT]	P3 exercice n°5 et 6 - années 2025 et 2026 [€HT]	Montant total P2 du marché [€HT]	Montant total P3 du marché [€HT]
1	Hôtel de Ville	914,00 €HT	1 111,00 €HT	997,00 €HT	997,00 €HT	1 212,00 €HT	5 899,00 €HT	7 171,00 €HT
2	Musée	563,00 €HT	522,50 €HT	549,00 €HT	549,00 €HT	570,00 €HT	3 248,00 €HT	3 372,50 €HT
3	Perception Police Municipale	775,00 €HT	884,58 €HT	845,00 €HT	845,00 €HT	965,00 €HT	5 000,00 €HT	5 709,58 €HT
4	Atelier (STM)	1 165,00 €HT	712,25 €HT	1 271,00 €HT	1 271,00 €HT	777,00 €HT	7 520,00 €HT	4 597,25 €HT
5	Espace des Tanneurs (Le Hangar - l'outil en main)	262,00 €HT	980,83 €HT	286,00 €HT	286,00 €HT	1 070,00 €HT	1 692,00 €HT	6 330,83 €HT
6	Logement des tanneurs	688,00 €HT	385,92 €HT	751,00 €HT	751,00 €HT	421,00 €HT	4 443,00 €HT	2 490,92 €HT
7	Médiathèque - Espace des tanneurs	1 431,00 €HT	796,58 €HT	1 561,00 €HT	1 561,00 €HT	869,00 €HT	9 236,00 €HT	5 141,58 €HT
8	Ancien gardien Marelle (local CGT)	625,00 €HT	759,92 €HT	682,00 €HT	682,00 €HT	453,00 €HT	4 035,00 €HT	4 904,92 €HT
9	Maison des associations	379,00 €HT	415,25 €HT	413,00 €HT	413,00 €HT	453,00 €HT	2 444,00 €HT	2 680,25 €HT
10	Château du Bois de la Pierre	1 626,00 €HT	1 226,50 €HT	2 069,00 €HT	2 069,00 €HT	1 588,00 €HT	11 971,00 €HT	9 166,50 €HT
11	Logement du Bois de la Pierre	819,00 €HT	5 841,92 €HT	895,00 €HT	895,00 €HT	6 373,00 €HT	5 284,00 €HT	37 706,92 €HT
12	Gymnase Pichot	2 220,00 €HT	2 027,67 €HT	2 422,00 €HT	2 422,00 €HT	1 244,00 €HT	14 330,00 €HT	13 087,67 €HT
13	Gymnase Napoléon	2 239,00 €HT	1 140,33 €HT	2 442,00 €HT	2 442,00 €HT	1 244,00 €HT	14 449,00 €HT	7 360,33 €HT
14	Stade Foisy (vestiaires)	1 321,00 €HT	963,42 €HT	1 441,00 €HT	1 441,00 €HT	1 051,00 €HT	8 526,00 €HT	6 218,42 €HT
15	Salle des Elus - Verdon	1 074,00 €HT	306,17 €HT	654,00 €HT	654,00 €HT	347,00 €HT	1 074,00 €HT	306,17 €HT
16	Ex-salle des associations - Salle de Verdon	462,60 €HT	310,42 €HT	347,00 €HT	347,00 €HT	777,00 €HT	4 671,60 €HT	59,42 €HT
17	Ecole de Musique	600,00 €HT	318,08 €HT	887,00 €HT	887,00 €HT	777,00 €HT	3 870,00 €HT	2 053,08 €HT
18	Eglise St Martin	813,00 €HT	712,25 €HT	777,00 €HT	777,00 €HT	837,00 €HT	5 248,00 €HT	4 597,25 €HT
19	Presbytère	667,00 €HT	767,25 €HT	728,00 €HT	728,00 €HT	837,00 €HT	4 307,00 €HT	4 952,25 €HT
20	Logement gardien de cuisine	363,00 €HT	46,75 €HT	369,00 €HT	369,00 €HT	360,00 €HT	203,00 €HT	46,75 €HT
21	Maison France Services (Ex MSAP)	1 845,00 €HT	897,42 €HT	2 013,00 €HT	2 013,00 €HT	979,00 €HT	11 910,00 €HT	5 792,42 €HT
	Salle Michaux	20 731,00 €HT	20 867,01 €HT	21 899,00 €HT	21 899,00 €HT	22 934,00 €HT	130 226,00 €HT	135 537,01 €HT

Montants à recopier dans l'Acte d'Engagement par les candidats

Page 4 de l'Acte d'Engagement

Page 4 de l'Acte d'Engagement

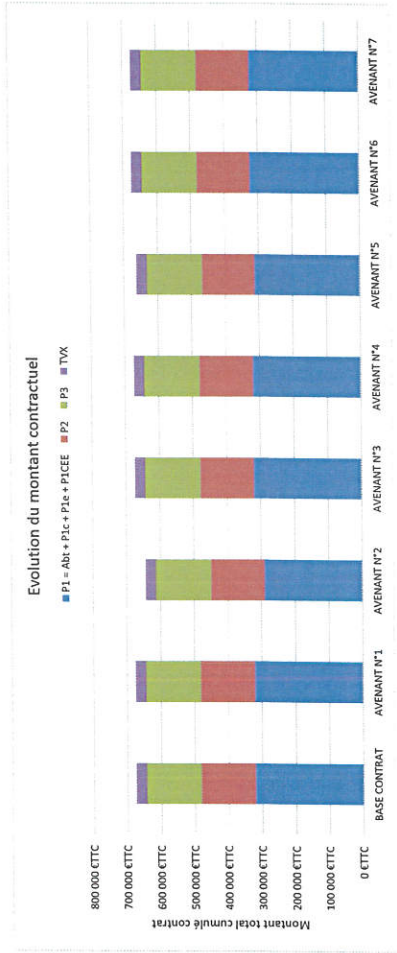
Annexe 1 de l'Acte d'Engagement

	P1 + P2 + P3 + TVX
Montant global	OPTION
en Euros H.T.	559 787,36 €HT
en Euros T.T.C.	662 633,08 €TTC

Avec :	En € HT	En € TTC
P1	267 802,77 €HT	312 251,57 €TTC
P2	130 226,00 €HT	156 271,20 €TTC
P3	135 537,01 €HT	162 644,41 €TTC
TVX OPTION	26 221,58 €HT	31 465,90 €TTC

	EUROS HT	EUROS TTC
Abt - Abonnement	62 839,70 €HT	66 295,89 €TTC
P1c - CHAUFFAGE	204 267,86 €HT	245 121,43 €TTC
P1e - Eau Chaude Sanitaire	695,21 €HT	834,25 €TTC
P1 = Abt + P1c + P1e	267 802,77 €HT	312 251,57 €TTC
P2	130 226,00 €HT	156 271,20 €TTC
P3	135 537,01 €HT	162 644,41 €TTC
TVX	26 221,58 €HT	31 465,90 €TTC
P1 + P2 + P3 + TVX OPTION	559 787,36 €HT	662 633,08 €TTC

	BASE CONTRAT	AVENANT N°1	AVENANT N°2	AVENANT N°3	AVENANT N°4	AVENANT N°5	AVENANT N°6	AVENANT N°7
Abt - Abonnement	68 529 €TTC	68 529 €TTC	78 476 €TTC	66 296 €TTC	66 296 €TTC	66 296 €TTC	66 296 €TTC	66 296 €TTC
P1-CEE								
P1c - CHAUFFAGE	252 371 €TTC	252 371 €TTC	221 386 €TTC	253 081 €TTC	834 €TTC	245 121 €TTC	12 476 €TTC	245 121 €TTC
P1e - Eau Chaude Sanitaire	834 €TTC	834 €TTC	834 €TTC	834 €TTC	834 €TTC	834 €TTC	834 €TTC	834 €TTC
P1 = Abt + P1c + P1e + P1CEE	321 734 €TTC	321 734 €TTC	290 749 €TTC	320 211 €TTC	320 211 €TTC	312 252 €TTC	324 727 €TTC	324 727 €TTC
P2	160 567 €TTC	160 567 €TTC	158 251 €TTC	158 251 €TTC	158 251 €TTC	156 271 €TTC	156 271 €TTC	156 271 €TTC
P3	161 624 €TTC	161 624 €TTC	162 950 €TTC	162 950 €TTC	162 950 €TTC	162 644 €TTC	162 644 €TTC	162 644 €TTC
TVX	31 466 €TTC	31 466 €TTC	31 466 €TTC	31 466 €TTC	31 466 €TTC	31 466 €TTC	31 466 €TTC	31 466 €TTC
P1 + P2 + P3 + TVX OPTION	675 392 €TTC	675 392 €TTC	643 417 €TTC	672 878 €TTC	672 878 €TTC	662 633 €TTC	675 109 €TTC	675 109 €TTC



COMMUNE DE L AIGLE
PLACE FULBERT DE BEINA
BP 117
61300 L'AIGLE

Ci-après dénommé « le Client »

Adresse de correspondance
UE ORNE EST ET OUEST
1, avenue des Provinces
BP 50004
61200 ARGENTAN

Ci-après dénommé « l'Entreprise »

Nous contacter
Joël CATANIA
E-mail : joel.catania@dalkia.fr
Téléphone : 02 33 12 10 50

Nos références
Site : S00081383B
Installation : T00242365L
Projet : FA0048976E
Affaire : A00020961V

COMMUNE DE L AIGLE
PLACE FULBERT DE BEINA
BP 117
61300 L'AIGLE

Remplacement deux radiateurs bureau M.Le Maire et ajout d'un radiateur bureau DGS L'AIGLE HOTEL DE VILLE + MUSEE

Adresse du site du chantier
L'AIGLE HOTEL DE VILLE + MUSEE
PLACE FULBERT DE BEINA
61300 L'AIGLE

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE)

Accusé de réception en préfecture
061-216102145-20250331-2025-20-DE
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025



1 - PROPOSITION DÉTAILLÉE

Désignation	Unité	Qté	PU	Total HT
2 radiateurs + Fournitures pour raccordement	ens	1,00	1 271,90	1 271,90 €
1 Ensemble à: 1106.00€ +15% = 1271.90€				
Pose et mise en service	h	28,00	56,48	1 581,44 €
Vidange du réseau, Dépose des radiateurs du Bureau de Mr le Maire Modification panoplie, Perçage du mur entre bureau M.Le maire et DGS pour raccordement du nouveau radiateur bureau DGS, Mise en place radiateurs, Remise en eau et purge du réseau chauffage du bâtiment 2 Techniciens x 7H x2 jours				

Adresse du site du chantier
L'AIGLE HOTEL DE VILLE + MUSEE
PLACE FULBERT DE BEINA
61300 L'AIGLE

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE)

Accusé de réception en préfecture
061-216102145-20250331-2025-20-DE
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025



2 - SYNTHÈSE FINANCIÈRE

Total HT

2 853,34 €

Deux mille huit cent cinquante-trois euros et trente-quatre cents

3 - DÉLAI DE RÉALISATION

- ▶ **Délai d'approvisionnement : 1 mois**
- ▶ **Durée des travaux : 4 jour(s)**

Le planning sera confirmé et optimisé à la réception de votre commande.

Adresse du site du chantier
L'AIGLE HOTEL DE VILLE + MUSEE
PLACE FULBERT DE BEINA
61300 L'AIGLE

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE).

Accusé de réception en préfecture
061-216102145-20250331-2025-20-DE
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025



4 - VOS INTERLOCUTEURS PRIVILÉGIÉS

BADDELY Alexis
Technicien

BLANC Pierre
MOP



Bon pour accord P3
Le 04/07/2024



ITHERM CONSEIL
1, Allée des Pierres Mayettes
92230 GENNEVILLIERS
Tél. 01 41 11 91 67 - Fax 01 41 11 91 67
accueil@ithermconseil.fr

Adresse du site du chantier
L'AIGLE HOTEL DE VILLE + MUSEE
PLACE FULBERT DE BEINA
61300 L'AIGLE

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE).

Accusé de réception en préfecture
061-216102145-20250331-2025-20-DE
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025

