

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération n° 2025-18

Nombre de
Conseillers :

en exercice : 29

présents : 18

pouvoirs : 9

OBJET :

**PROGRAMME
BOIS ROBERT -
ACQUISITION D'UNE
PARCELLE DE
TERRAIN À NEXITY
IR PROGRAMMES
NORMANDIE**

L'an deux mil vingt-cinq,
le : **Lundi 31 mars**, à vingt heures trente,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Monsieur Philippe VAN-HOORNE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 25 mars 2025.

PRESENTS : M. Philippe VAN-HOORNE, M. Pascal GUEUGNON,
Mme Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER, M. Didier COUSIN, M. Jean-Marie
GOUSSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Lionel GONNET, Mme Mireille
NOGUET, Mme Nelly VIVIEN, Mme Nicole GONDOUIN, M. Abdellah
LHESSANI, Mme Marie-José MARTIN, Mme Christine
CHATEL-THIEULART, M. Pascal SAMSON, M. Mickaël MESNIL,
Mme Isabelle CLOUCHÉ, M. Michel CAILLOT et Mme Corine
LE BLÉVEC.

Absents ou excusés : Mme Maryse BRIANCEAU qui a donné pouvoir à
Mme Nathalie LENÔTRE, M. Jean-Luc PAULHE qui a donné pouvoir à
M. Pascal GUEUGNON, Mme Fleur GOSSELIN qui a donné pouvoir à
M. Pascal SAMSON, Mme Charlene RENARD qui a donné pouvoir à
M. Didier COUSIN, M. Cédric COQUELIN qui a donné pouvoir à
M. Lionel GONNET, M. Serge DELAVALLÉE qui a donné pouvoir à
Mme Corine LE BLÉVEC, M. Philippe RONDEL qui a donné pouvoir à
M. Michel CAILLOT, Mme Lucie CLOUARD qui a donné pouvoir à
Mme Isabelle CLOUCHÉ, Mme Alexandra BRACQUE qui a donné
pouvoir à Mme Nicole GONDOUIN, M. Stéphane CLOUET et M. Gérard
LATINIER.

Madame Corine LE BLÉVEC a été nommée Secrétaire de Séance.

La société NEXITY a engagé une opération d'aménagement de 15
lots à bâtir et une opération de construction de 36 maisons à Bois
Robert à L'Aigle. Pour ce faire, NEXITY IR PROGRAMMES
NORMANDIE a acquis les terrains nécessaires à la réalisation de
ces opérations.

Par courrier du 9 juin 2023, la société NEXITY IR PROGRAMMES
NORMANDIE a proposé à la commune de L'Aigle de lui céder une
parcelle non constructible dont elle est propriétaire mais qui
constitue un surplus foncier par rapport aux opérations
envisagées.

Cette parcelle, aujourd'hui cadastrée ZN n°281, est d'une
superficie de 7 262 m².

Cette cession est proposée au tarif d'un euro HT par mètre carré,
soit 7 262 € HT, les frais, droits et émoluments étant à la charge
de la commune. Il conviendra aussi de prévoir des servitudes,
compte tenu de la situation d'enclave de ce terrain.

Par courrier du 6 juillet 2023, la commune s'est déclarée intéressée par cette acquisition, aux conditions définies dans le courrier de NEXITY.

Cette parcelle pourra faire l'objet d'un aménagement paysager ultérieur, pour une meilleure qualité de vie des futurs résidents.

Vu le plan joint,

Vu la proposition en date du 6 juin 2023 de la société NEXITY, intervenant pour le compte de NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE, propriétaire, de céder à la commune de L'Aigle la parcelle cadastrée ZN n°281 dans les conditions définies ci-dessus,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,***

- ***APPROUVE l'acquisition par la commune de L'Aigle de la parcelle ZN n°281 dans les conditions définies ci-dessus ;***
- ***AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents et actes notariés afférents à ce dossier.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Philippe VAN-HOORNE



DÉPARTEMENT DE L'ORNE

COMMUNE DE L'AIGLE

"Chemin du Bois Robert"

GROUPEMENT DE 36 HABITATIONS ET
LOTISSEMENT de 15 lots "LE BOIS ROBERT"

PLAN DE DIVISION



15, rue de la République
72100 L'AIGLE
Tél : 02 53 66 46 45
www.mosaic-urbanisme.fr



15, rue de la République
72100 L'AIGLE
Tél : 02 53 66 46 45
www.mosaic-urbanisme.fr

PARTENAIRES	
MATRE D'OUVRAGE	
SAS NEATY	
CS 50068	
55462 LA MOEULE	

DATES	ETABLISSEUR	OBSERVATIONS	INDICE
19/04/2024	Y.C.	PLAN DE DIVISION - CPCIB	A
03/07/2024	Y.C.	Plan de Division mis à jour avec les nouvelles références cadastrales	B

DOSSIER	DATE	ÉCHELLE	REFERENCE
HE-9762	19/04/2024	1/500	DIVISION